Oficio No. 06-INT

San Francisco, 13 de febrero de 2026

Señor:
ANTONIO JOSÉ TEJADA -R/L
Contratista-CONSORCIO GRUPACK CIVIL-
gerencia.niogrupp@gmail.com
La Ciudad.

Referencia: Contrato de obra: "CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE PLACA POLIDEPORTIVA EN EL MUNICIPIO DE SAN FRANCISCO." LP–SF 002 DE 2025.

Asunto: Intervenciones urgente.

Cordial saludo,

La presente para hacer observaciones recomendaciones y solicitudes.

Es válido aclarar que la generación de oficios se debe a que en obra no hay bitácora y es necesario hacer observaciones.

En visita de Campo realizada el día hoy en obra se reitera la observación "*con gran preocupación que el tema de manejo de aguas no ha sido atacado en las recomendaciones iniciales y se adicionan algunas observaciones la cuales es de carácter obligatorio cumplir para llevar a un óptimo ejecución de obras, por lo anterior se solicita al contratista de obra y residente acatar las recomendaciones como lo son, en los zonas de excavación de eje 1 de zapatas sección a-b-c-d aledaños al CDI utilización de plástico de invernadero con pendientes adecuadas para llevar a la red de aguas lluvias existente conectadas a la red de alcantarillado externo" "Lo anterior debido a que se está presentando mucha saturación de aguas lluvias y estas generando gran desestabilización del muro cerramiento con CDI y el material aledaño excavaciones para las cimentaciones desprendimiento de rocas y limo."* Se reitera esta observación, se anexa fotos de evidencia.







desestabilización y asentamiento zona verde CDI



Zona de afloramiento colindante zona verde

El día de ayer 12 de febrero en la noche se presentó una fuerte precipitación la cual genero demasiada desestabilidad en obra, y se reitera es urgente la intervención de esta zona, en el momento de la visita se le informa al encargado de obra estar pendiente del tema, adicional a ello el afloramiento de agua que aparece en el eje 1 sección D, se debe a las aguas lluvias que la zona verde del CDI está absorbiendo, como se indicó en el oficio del día 12 de febrero de 2026 es necesario hacer manejo de aguas en esta zona verde y es válido aclarar que esta institución está prestando el servicio normalmente a niños menores de 5 años y sería un gran riesgo no intervenir.

"El tema es tan delicado que es necesario suspender cualquier tipo de actividad de excavación o labor en el eje 1 sección c-d-e por el riesgo inminente de colapso, es necesario hacer entibados con urgencia."





No hay justificación de No aceptación de la suspensión de labores en este eje 1 sección C-D-E, colocando en riesgo la integridad de los trabajadores, se solicitó verbalmente nuevamente la afiliación de los trabadores al Sistema de ARL, no ha sido entregada.

Otro de los temas de este oficio, es que recibimos visita de la empresa de servicio públicos de San francisco e hicieron una serie de observaciones a los procedimiento utilizados en la evacuación de aguas estancadas en las excavaciones de cimentación, debido a que sale mucho pantano-lodo sedimentando las redes de alcantarillado municipal y está generando grandes problemas en la planta de tratamiento de aguas residuales, he hicieron una

advertencia que si se sigue utilizando las redes para ello el contratista asumiría la multa de la entidad reguladora. Por lo tanto, es de suma urgencia tratar las actividades de evacuación de aguas lluvias, implementando la red aprobada por la administración municipal, esta red se les recuerda es de 10".



Agua depositada en red alcantarillado



salida al red alcantarillada

Para empeorar la situación, resulta inaudito que después de las observaciones anteriores por parte de la empresa de servicios públicos, el personal de obra tome decisiones "extrañas" como lo es evacuar estas aguas ubicadas en estas excavaciones eje 1 sección A-B-C-D-E en los apiques que se realizaron en las placas existente del coliseo.



Deposito aguas con lodo



Deposito aguas con lodo

El día 11 de febrero en comité de obra y recorrido de campo se tomó la decisión de demoler estos pisos y hacer excavación de 50cm para reemplazar material de escombros que está bajo toda la placa de concreto, aclarando esto; Se le advierte al contratista de obra que si al momento de la demolición y reemplazo se debe reemplazar una profundidad mayor a los

50cm será bajo su coste, no el de la obra, por las malas prácticas de evacuación de aguas con lodo que serían la causante de generación de más reemplazo.











Adicionalmente, la interventoría solicita antes de cualquier actividad de fundición de las cimentaciones de todos los ejes 1 y 2 y secciones A-B-C-D-E-F- **"realizar un shelby para fallar a compresión y verificar la resistencia del terreno y de un análisis de muestra para determinar la humedad del mismos".** Por los grandes estancamientos de aguas lluvias.

El día 12 de febrero se recibe queja de una propietaria de una casa colindante al proyecto y esta indica presenta ya fallas en su vivienda generadas por la obra, se le indica al residente de obra hacer la verificación, este hace caso omiso, por lo tanto, se solicita a la empresa contratista personal de apoyo para este proceso y no tener futuras demandas o problemas para liquidar la obra. Adicional a ello se recomendó tener mucho cuidado en el depósito de los escombros, no generemos daños en las casas colindantes y esta observación tampoco fue considerada, se muestra evidencia de escombros mal depositados, golpeando las casas vecinas.





Atento a sus aclaraciones,

Luis Hernando Henao Guzmán
Coordinador de obras
Interventoría
Alma dyc